

## 費用のご案内

令和7年3月末日まで有効です

## ● 入居条件

原則65歳以上で、ご自身で身の回りのことができる程度のお元気な方

## ● 入居一時金

一般居室で居住し、共用施設を利用する権利を取得する費用です。(家賃相当分)

居室のタイプ	入居一時金額	広さ	居室数
R-A	19,500,000 円	35.01 m <sup>2</sup> (10.6 坪)	4 室
R-B	21,000,000 円	35.01 m <sup>2</sup> (10.6 坪)	20 室
R-A'	23,000,000 円	40.46 m <sup>2</sup> (12.2 坪)	2 室
R-C	25,000,000 円	42.97 m <sup>2</sup> (13.0 坪)	7 室

\*入居一時金に消費税はかかりません。

\*おふたり入居の場合(二人入居加算)

ご夫婦などおふたりで入居なされる場合、上記の一時金に **6,000,000 円** が加算されます。

## ● 返 還 金

契約の終了または退居された際は、次の計算式により算定し、お預かりしている一時金の一部を返還致します。

$$\text{返還金額} = \text{入居一時金} \times 0.85 - (\text{入居一時金} \times 0.85 \times \text{入居経過月数} \div 120)$$

\*120ヶ月を過ぎますと返還金はございません。但し11年以降更に入居一時金をいただく事はありません。

## ● 毎月の費用(利用料金) ※消費税を含んだ金額です。

項 目	R-A・R-Bタイプ		R-A'タイプ		R-Cタイプ	
	お一人様	お二人様	お一人様	お二人様	お一人様	お二人様
食 費	62,208	124,416	62,208	124,416	62,208	124,416
管 理 費	91,850	120,450	106,150	134,750	112,750	141,350
合 計	<b>154,058</b>	<b>244,866</b>	<b>168,358</b>	<b>259,166</b>	<b>174,958</b>	<b>265,766</b>

食 費：食堂で朝食・昼食・夕食を提供します。

管理費：事務・管理部門の人的費、自立した入居者に対するサービス提供のための人的費、及び居室の水道料金、修繕引当金など。

- 食費は前日までに欠食のお申出を頂ければ、食材費分（1食 331円）を返金します。
- 利用料は公租公課、消費者物価指数の上昇に応じて改定させて頂くことがあります。
- NHK放送受信契約、電気料金は自己負担となります。

## ● 介護サービスについて

介護が必要な状態になったときは、施設サービスと居宅サービスをご選択いただけます。どちらをご選択いただいた場合も、別途、基本サービス料(月額 55,000円)をお支払い頂きます。

### <施設サービス>

「特定施設入所者生活介護」の利用契約を結び、ホームの職員から介護サービスを受ける。

介護報酬利用者 負担額	負担割合	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	1割	0	8,375	12,973	21,389	23,310	26,234	28,532	30,972
	2割	0	16,750	25,946	42,141	47,516	52,468	57,064	61,944
	3割	0	25,124	37,573	62,823	71,274	78,701	85,595	92,916

\* 30日ご利用いただいた場合の金額です。

\* 各種加算（夜間看護体制加算Ⅱ、個別機能訓練加算Ⅰ・Ⅱ、入居継続支援加算Ⅰ、協力医療機関連携加算、生産性向上推進体制加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、介護職員等処遇改善加算）を含んだ金額です。

\* 上記の自己負担額は 令和6年4月の法改正後の料金で、消費税は非課税です。

### <居宅サービス>

居宅介護支援事業所のケアマネジャーによって立てられたプランに基づき、デイサービスや訪問介護等の外部のサービスを利用する。

利用したサービスに応じた介護報酬一部負担金(1~3割)がかかります。

## ● 入居一時金の保全措置

全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入しています。登録ホーム事業者の倒産等により入居者の全てがホームから退去せざるを得ない状況となり、かつ入居者から入居契約を解除された場合に、基金が入居者に対し保証金を支払います。前提として、入居者と事業者が入居契約追加特約を締結し、かつ事業者が基金に対して追加特約上の損害賠償業務に関して保証委託を行なう必要があります。(保証委託に当たっては、事業者が基金に対し拠出金を支払います。)

## ● 体験入居

ゲストルームと空き居室のどちらかで、1泊~14日間のお試し利用が可能です。

1日2食付きです。3食提供を希望される場合は825円で追加できます。

(ゲストルーム) 1日 4,180円(税込み)

(空き居室) 1日 8,800円(税込み)



# ケアレジデンス水戸本館

## 費用のご案内

令和7年3月末日まで有効です

### ● 入居条件

原則65歳以上で身の回りのお世話を必要とされる方（要支援・要介護認定を受けている方）

### ● 入居一時金

介護居室で居住し、共用施設を利用する権利を取得する費用です。（家賃相当分）

居室のタイプ	入居一時金	広さ	居室数
Aタイプ(4床室)	350万円	35.91 m <sup>2</sup>	8室
Aタイプ(2床室)	350万円	19.99 m <sup>2</sup>	1室
Bタイプ個室(トイレ付き)	520万円	12.35 m <sup>2</sup>	3室
Cタイプ個室(トイレ無し)	450万円	12.35 m <sup>2</sup>	3室
Dタイプ個室(別館トイレ付き)	750万円	16.08 m <sup>2</sup>	19室

### ● 返還金

契約が終了したとき、または退居されたときは、次の計算式により返還金額を算定し、お預かりしている一時金の一部を返還いたします。

$$\text{返還金額} = \text{入居一時金} - \left( \text{入居一時金} \times \frac{\text{入居経過月数}}{60\text{ヶ月}} \right)$$

\*経過月数が60ヶ月を超える場合、返還金は0になります。

### ● 毎月の費用(利用料金) ※消費税を含んだ金額です。

項目	4床・2床	個室	別館個室
食費	62,208円	62,208円	62,208円
管理費	76,582円	87,582円	93,082円
基本サービス料	55,000円	55,000円	55,000円
<b>小計</b>	<b>193,790円</b>	<b>204,790円</b>	<b>210,290円</b>
介護サービス費用	介護保険制度の「特定施設入居者生活介護」をご利用いただきます。 (裏面参照)		

\*食費：厨房維持管理費（32,400円）と食材費（29,808円）で構成されます。

外泊や入院で丸1日食事を欠食された場合は、食材費を日割り計算して翌月ご返金します。ご病気により経口摂取が出来ない方は食材費（29,808円）のご請求はありません。

\*管理費：事務・管理部門の person 費、居室および共用設備の光熱水費、維持管理費

\*基本サービス料：介護サービスのうち介護保険給付による配置基準(3：1)以上に職員を配置する費用

## ● 介護サービス費用

介護保険サービスの「特定施設入居者生活介護」をご利用いただきます。

介護報酬利用者負担額	負担割合	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	1割	0	8,375	12,973	21,389	23,310	26,234	28,532	30,972
	2割	0	16,750	25,946	42,141	47,516	52,468	57,064	61,944
	3割	0	25,124	37,573	62,823	71,274	78,701	85,595	92,916

\* 30日ご利用いただいた場合の金額です。

\*各種加算（夜間看護体制加算Ⅱ、個別機能訓練加算Ⅰ・Ⅱ、入居継続支援加算Ⅰ、協力医療機関連携加算、生産性向上推進体制加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、介護職員等処遇改善加算）を含んだ金額です。

\*上記の自己負担額は令和6年4月の法改正後の料金で、消費税は非課税です。

## ● その他のご費用

オムツ代：実費負担とし持ち込み可能です。

施設のオムツを使用する場合は、吸収量に応じて1枚50～135円の費用がかかります。その場合月額20,000円を上限して実費負担となります。（消費税は非課税）

## ● 入居一時金の保全措置

全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入しています。万一、ホーム事業者の倒産等により、入居者の全てがホームから退去せざるを得ない状況となり、かつ入居者から入居契約を解除された場合に、協会が入居者に対し保証金を支払います。前提として入居者と事業者が入居契約追加特約を締結し、かつ事業者が協会に対し追加特約上の損害賠償事務に関して保証委託を行なう事が必要です。（保証委託に当たっては、事業者が拠出金を支払います。）

## ● 体験入居

1日あたり8,800円（室料、食費、消耗品費、消費税を含みます）

オムツはお持ち込み頂くか、使用枚数に応じた費用（1枚50～135円）をご請求させていただきます。

送迎が必要な場合は事前にご相談ください。（片道：3,000円） ※県央地域のみ対応